

**FICHE DE PROJET DU DOMAINE**  
*EL HICHA*

**1. LOCALISATION**

Gouvernorat : GABES

Délégation : METOUIA

**2. Climat :**

**2.1 Pluviométrie :**

Mois	Sept	Oct	Nov	Déc	Jan	Fév	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Annuelle
Etage Bioclimatique	Aride inférieur												
Pluviométrie Moyenne (mm)	14	17	18	14	17	13	21	18	11	06	02	05	156

**2.2 Température :**

La région est caractérisée par des Températures moyennes en Hiver (Décembre à Février) et chaudes en été (Juin à Aout) avec des températures maximales (des maxima) atteignant 48 °C sous l'ombre au mois de Juillet. Les gelées sont fréquentes sous abri de Novembre à Avril.

Le sirocco (vent sec et chaud) est fréquent aussi en particulier au cours des mois de Juillet et Aout.

### 2.3 VENTS :

Les vents sont parfois assez forts, alors que la vitesse dominante à travers les saisons est inférieure à 11 m/s (autour de 40 km par heure).

### 2.4 Humidité relative :

Elle est très variable durant la journée avec des minimums qui peuvent atteindre les 10% pendant les siroccos.

### 3. Sol et Aptitude :

Sols d'alluvions plus au moins profonds. A vocation pour les cultures rustiques qui tolèrent la salinité d'une façon générale. Ou bien pour des projets avec des programmes de cultures hors sol.

### 4. PATRIMOINE FONCIER DE LA PARCELLE (HA)

N° du titre foncier	Nom de la parcelle	Superficie (ha)
Il sera précisé dans le contrat de location	-	200
<b>Total</b>		<b>200</b>

### 5. RESSOURCES EN EAU

Pas de ressources d'eau conventionnelles

### 6. INFRASTRUCTURES EXISTANTES

#### 6.1. Bâtiments d'exploitation

Néant

#### 6.2 Autres infrastructures

Electrification

Oui

Non

Eau potable

Oui

Non

## 07. ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

Construction de bâtiments d'exploitation, développement des cultures maraîchères sous serres chauffées.

- Installation d'une station de dessalement d'eau de mer dont la capacité sera en fonction de la superficie à exploiter en cultures maraîchères sous les serres chauffées.
- Installation d'une station de conditionnement (Entrepôts frigorifiques en particulier ....)
- Installation de serres pour les cultures maraîchères sur une superficie de 100 ha au minimum.

## 08. PERSONNEL MINIMUM REQUIS

- **Unité de Gestion :** Gestionnaire, Comptable , Magasinier et tout autre personnel administratif, financier, commercial et autres qualifiés, nécessaires et utiles audit projet et à la structure de la société à mettre en place
- **Technique :** Ingénieurs et Techniciens ( le nombre et la spécialité dépendront des activités et de la taille du projet)
- **Exécution :** Ouvriers (le nombre sera en fonction des besoins et du développement du projet)

## 09. DUREE DE LOCATION :

Le premier contrat sera de 25 ans prorogeable de 15 ans pour atteindre la durée maximale de 40 ans et ce en application de la législation en vigueur (loi 21/95 du 13/02/1995).