

بيع بالمزاد العلني لقطع أرض بالمناطق الصناعية

تعلم الوكالة العقارية الصناعية أنها تضع للبيع بالمزاد العلني قطع أرض أيام 11، 12، 13 و 14 جوان 2024 على الساعة التاسعة صباحا بالمقر الاجتماعي للوكالة الكائن بـ 9 و 13 نهج شط مريم مونبليزير 1002 تونس :

فعلى الراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط المعد للغرض بداية من يوم الإربعاء 29 ماي 2024 مقابل مبلغ مالي قدره خمسون دينارا (50 دينارا) للتعريف بالإمضاء وإرجاعه للوكالة في أجل أقصاه 48 ساعة على الأقل من تاريخ المزايدة على الساعة الخامسة مساء مصحوب بصك مشهود برصيده باسم الوكالة العقارية الصناعية بالمبلغ المنصوص عليه بكراس الشروط على أساس الضمان الوقي.

ولمزيد الإرشادات الرجاء الإتصال بالإدارة التجارية للوكالة بالعنوان المذكور أعلاه أو على الهاتف أرقام الهاتف 71 124 260 – 71 124 242.

التاريخ	المنطقة الصناعية	عدد المقسم	المساحة (م ²)	السعر الإفتتاحي للمتر المربع الواحد	الوصف العقاري	آخر أجل لإرجاع كراس الشروط
11 جوان 2024	المغيرة 2	CT	23 012	100	أرض بيضاء (مركز حيائي)	07 جوان 2024 على الساعة الخامسة مساء
		14	3 337	310	أرض بيضاء و مستيجة	
		65	5 819	200	أرض بيضاء	
	المغيرة 3	66	5 647	200	أرض بيضاء	
		136	12 198	150	أرض بيضاء	
		40	2 500	350	أرض بيضاء و مستيجة	
	أريانة المطار	117	34 735	160	أرض بيضاء و مستيجة	
		80-79	3 835	180	أرض بيضاء و مستيجة مع بناية صغيرة و أعمدة في وسط المقسم	
	طينة	67	1 782	145	أرض بيضاء و مستيجة	
12 جوان 2024	النفیضة 2	50	1 812	120	أرض بيضاء	
		11	1.057	155	أرض بيضاء (مركز حيائي)	
		70	6880	150	أرض بيضاء و مستيجة	
		71	6880	150	أرض بيضاء و مستيجة	
	النفیضة 1	39-38-37	12 355	125	أرض بيضاء و مستيجة	
		كندار	13	1 904	100	أرض بيضاء و مستيجة
	سيدي علي الحطاب	14	1 216	94	أرض بيضاء و مستيجة	
	قلعة الأندلس	17	2 538	92	أرض بيضاء	
		18	2.591	92	أرض بيضاء	
		22	2 231	92	أرض بيضاء	



التاريخ	المنطقة الصناعية	عدد المقسم	المساحة (م ²)	السعر الإفتتاحي للتمتر المربع الواحد	الوصف العقاري	آخر أجل لإرجاع كذاش الشروط
13 جوان 2024	مجاز الباب 1	35	2.383	64	أرض بيضاء	11 جوان 2024 على الساعة الخامسة مساء
	سيدي بوزيد	43	2 779	47	أرض بيضاء و مسيجة	
		44	3 377	47	أرض بيضاء و مسيجة	
	طبرقة 2	6	2 400	66	أرض بيضاء و مسيجة	
	باجة طريق طبرقة	63	1 307	82	أرض بيضاء	
		6	3 881	65	أرض بيضاء و مسيجة	
	باجة طريق عمدون	12	1 453	85	أرض بيضاء و مسيجة	
	باجة الشمالية	54	2 417	65	أرض بيضاء و مسيجة	
	باجة بوتفاحة	17	4 152	77	أرض بيضاء	
23		21 200	77	أرض بيضاء		
14 جوان 2024	حمام الزربية 4	17A	1 260	120	أرض بيضاء	12 جوان 2024 على الساعة الخامسة مساء
		4A	1 570	120	أرض بيضاء	
		62	6 075	120	أرض بيضاء	
	حمام الزربية 2	8 مكرر	3 161	120	أرض بيضاء	
		41	5 216	110	أرض بيضاء و مسيجة	
	القيروان 2	42	3 937	110	أرض بيضاء و مسيجة	
		46	4 333	110	أرض بيضاء و مسيجة	
		28	1 275	40	أرض بيضاء	
	بوعرادة 1	39	5 514	55	أرض بيضاء و مسيجة	
40		5 704	55	أرض بيضاء و مسيجة		
المهدية طريق بومرداس						



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DE TERRAINS INDUSTRIELS

L'Agence Foncière Industrielle porte à la connaissance des promoteurs industriels qu'elle met en vente aux enchères publiques des lots de terrains situés dans différentes zones industrielles et qui se présentent comme suit :

Date de l'enchère	Zone Industrielle	N° du Lot	Superficie (m ²)	Prix d'ouverture (TDN)	Situation du terrain	Date limite du dépôt du cahier des charges
11 Juin 2024	M'ghira 2	CT	23 012	100	Terrain nu Centre de Vie	07 Juin 2024 à 17h
	M'ghira 3	14	3 337	310	Terrain nu et clôturé	
		65	5 819	200	Terrain nu	
		66	5 647	200	Terrain nu	
		136	12 198	150	Terrain nu	
	Ariana Aéroport	40	2 500	350	Terrain nu et clôturé	
		117	34 735	160	Terrain nu et clôturé	
	Borj Cedria	79-80	3 835	180	Industrielle	
Thyna	67	1 782	145	Terrain nu et clôturé		
12 Juin 2024	Enfidha 2	50	1 812	120	Terrain nu	
		11	1 057	155	Terrain nu Centre de Vie	
		70	6 880	150	Terrain nu et clôturé	
		71	6 880	150	Terrain nu et clôturé	
	Enfidha 1	37-38-39	12 355	125	Terrain nu et clôturé	
	Kondar	13	1 904	100	Terrain nu et clôturé	
	Sidi Ali El Hattab	14	1 216	94	Terrain nu et clôturé	
	Kalâat El Andalous	17	2 538	92	Terrain nu	
18		2 591	92	Terrain nu		
22		2 231	92	Terrain nu		



Date de l'enchère	Zone Industrielle	N° du Lot	Superficie (m ²)	Prix d'ouverture (TDN)	Vocation	Date limite du dépôt du cahier des charges
13 Juin 2024	Mjez El Beb 1	35	2.383	64	Terrain nu	11 Juin 2024 à 17h
	Sidi Bouzid	43	2 779	47	Terrain nu et clôturé	
		44	3 377	47	Terrain nu et clôturé	
	Tabarka 2	6	2 400	66	Terrain nu et clôturé	
	Béja Route Tabarka	63	1 307	82	Terrain nu	
		6	3 881	65	Terrain nu et clôturé	
	Béja Route Amdoune	12	1 453	85	Terrain nu et clôturé	
	Béja Nord	54	2 417	65	Terrain nu et clôturé	
		17	4 152	77	Terrain nu	
Béja Bouteffaha	23	21 200	77	Terrain nu		
	Hammam Zriba 4	17A	1 260	120	Terrain nu	12 Juin 2024 à 17h
4A		1 570	120	Terrain nu		
62		6 075	120	Terrain nu		
Hammam Zriba 2	8 Bis	3 161	120	Terrain nu		
Kairouan 2	41	5 216	110	Terrain nu et clôturé		
	42	3 937	110	Terrain nu et clôturé		
	46	4 333	110	Terrain nu et clôturé		
Bouârada 1	28	1 275	40	Terrain nu		
Mahdia Route Boumerdes	39	5 514	42 + expertise	Terrain nu et clôturé		
	40	5 704	42 + expertise	Terrain nu et clôturé		

Les promoteurs intéressés sont invités à se présenter à la Direction Commerciale de l'Agence Foncière Industrielle afin de retirer les cahiers des charges afférents à la vente desdits lots contre le paiement de **50,000 dinars** pour chaque terrain. Il est à noter que les cahiers des charges seront disponibles à partir du **Mercredi 29 Mai 2024**.

Les cahiers des charges doivent être déposés auprès de l'AFI au plus tard **48 h avant la date de l'enchère à 17h,00**, signés légalisés et accompagnés d'un chèque certifié libellé au nom de l'Agence Foncière Industrielle du montant mentionné au cahier des charges au titre de caution.

La vente aux enchères des lots sus-indiqués aura lieu le **11, 12, 13 et 14 Juin 2024 à 9h** au siège de l'AFI situé à la rue Chott Mariem n° 9 et 13 Montplaisir – 1002 Tunis Belvédère. Tél : 71 124 260 ; 71 124 242

