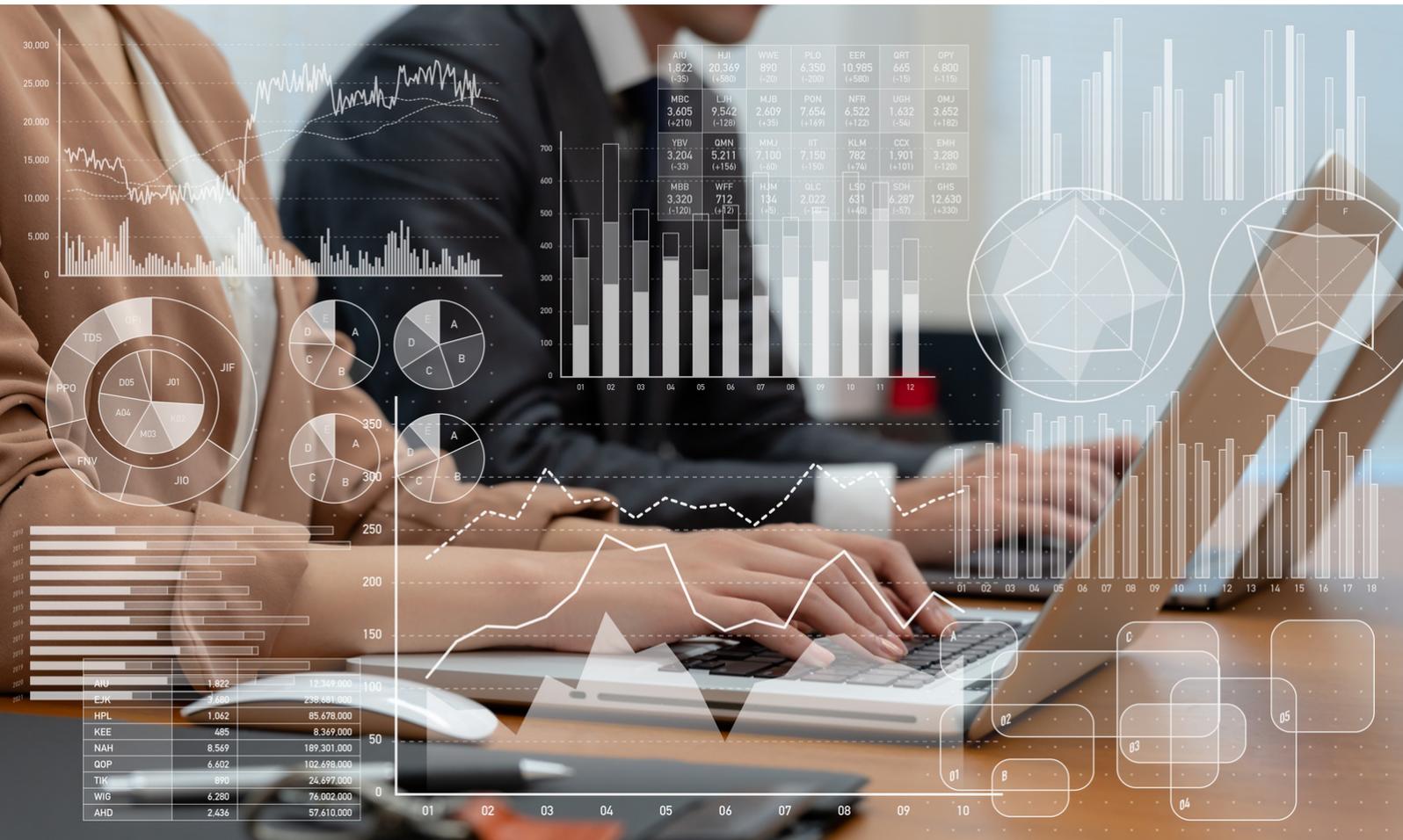




الهيئة التونسية للاستثمار  
TUNISIA INVESTMENT AUTHORITY

# Investissements Déclarés en Chiffres

2023



| Répartition des Investissements                   | Page |
|---|------|
| Investissements déclarés                          | 4    |
| Répartition par type d'opération d'investissement | 5    |
| Répartition par secteur d'activité                | 6    |
| Répartition par type de projet                    | 7    |
| Répartition par région                            | 8    |
| Répartition par taux de participation étrangère   | 9    |





Le présent bulletin statistique mensuel expose les chiffres des investissements déclarés en Tunisie dans tous les secteurs d'activités durant l'année 2023.

C'est une compilation d'informations statistiques provenant de diverses structures d'investissement[1] sectorielles.

Son objectif principal est de fournir des informations sur les tendances de l'investissement en termes de déclarations.

Il présente des statistiques et des analyses, à la fois sectorielles et régionales.

[1] TIA / APIA / APII / ONTT / ONAT / DGFIOP

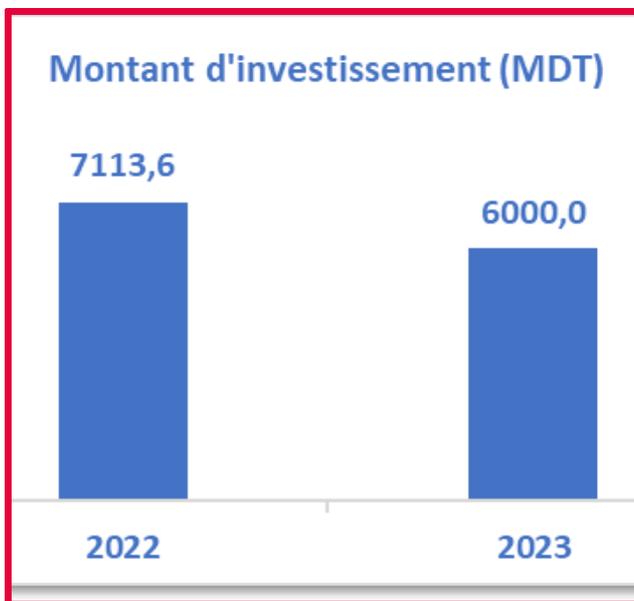
NB : les investissements dépassant le seuil de 600 MDT ne sont pas comptabilisés dans ces statistiques. La prise en compte de ces déclarations exceptionnelles biaiserait la comparaison.





## Investissements déclarés

En 2023, les investissements déclarés dans tous les secteurs ont atteint un volume de **6000 MDT**, facilitant la génération de **88 349 emplois**. Cela représente une légère diminution de **3,4%** en termes de création d'emplois par rapport à 2022, et une baisse de **15,7%** en termes d'investissement.



Cette diminution au niveau des investissements déclarés est principalement attribuable aux secteurs des **services** et des **énergies renouvelables**.

### Liste des Projets de services exceptionnels déclarés en 2022 :

- Création d'une société d'hébergement social pour personnes âgées ou handicapées physiques : **232,75 MDT**
- Création d'une société d'activité immobilière : **430 MDT**
- Création d'une société pour le gestion des musées : **450 MDT**



| Répartition des Investissements déclarés par secteur (MDT) |        |         |                 |
|--|--------|---------|-----------------|
|  | 2022   | 2023    |                 |
| Industrie  | 3077,9 | 3322    | <b>7,9%</b> ▲   |
| Services   | 2252,2 | 953,91  | <b>-57,6%</b> ▼ |
| Tourisme   | 102,3  | 100,8   | <b>-1,5%</b> ▼  |
| Agriculture  | 1365,4 | 1478,85 | <b>8,3%</b> ▲   |
| ER   | 315,8  | 144,45  | <b>-54,3%</b> ▼ |
| Total  | 7113,6 | 6000,01 | <b>-15,7%</b> ▼ |

## Répartition par type d'opération

Prédominance des opérations de création : (Investissement/Emploi)

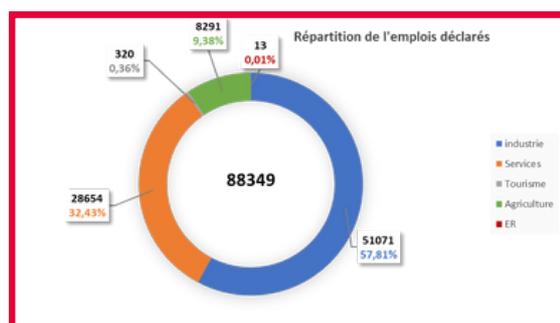
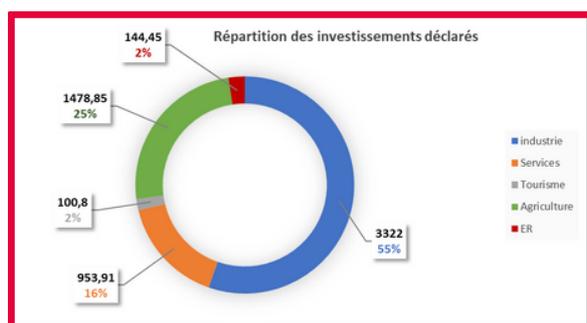
L'année 2023 a été marquée par une prédominance significative des investissements générés par les opérations de création par rapport à celles d'extension. En effet, Le volume des investissements de créations a atteint **4863 MDT** soit (**81%**) des investissements déclarés. De manière similaire, le nombre d'emplois créés grâce aux opérations de création est nettement plus élevé que celui résultant des opérations d'extension, totalisant **72033** postes d'emploi, représentant ainsi (**82%**) des emplois créés.



## Répartition par secteur d'activité

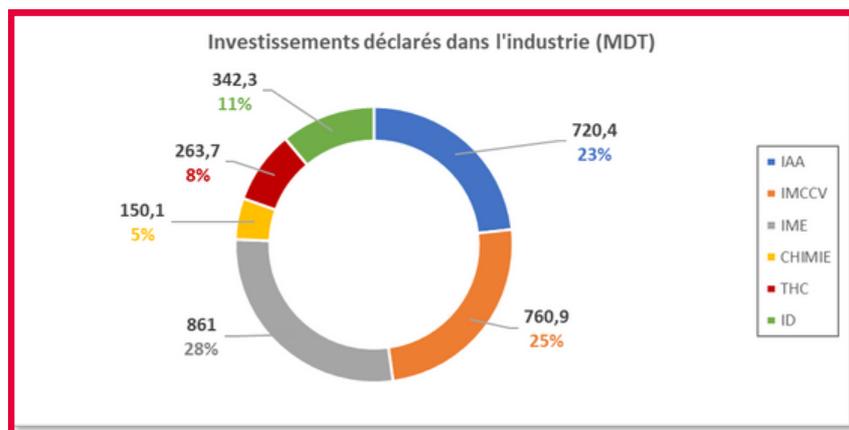
Le secteur industriel occupe une place prépondérante (+50%)

Les projets d'investissement déclarés durant l'année 2023 sont répartis comme suit :



- Le secteur industriel émerge en tant que leader en matière d'investissements déclarés au cours de l'année 2023. En capturant une part considérable de **55%** de l'ensemble des investissements déclarés.
- Il occupe également un rôle de premier plan dans la création d'emplois. Sa contribution s'élève à **58%** de l'ensemble des postes d'emploi à générer. Cela met en lumière la capacité du secteur industriel à stimuler l'emploi, offrant des opportunités de travail et contribuant ainsi de manière significative à la réduction du chômage.
- L'analyse en détails du secteur industriel montre que le secteur des IMCCV accapare une part importante (**27%**) des investissements déclarés, suivi par les IAA (**26%**) et les IME (**22%**).
- En analysant de près le secteur industriel, il est observable que les investissements dans les Industries Mécaniques Électriques (IME) représentent une part significative, soit (**28%**) des investissements déclarés dans le secteur industriel. Les Industries des Matériaux de Constructions, Céramiques et Verre (IMCCV) arrivent en deuxième position avec une part de (**25%**), suivies de près par les Industries Agroalimentaire (IAA) avec (**23%**) des investissements déclarés.
- Les projets déclarés au niveau des IME intègrent plusieurs activités (Fabrication d'équipements automobile, construction Navale et construction aéronautique et spatiale).

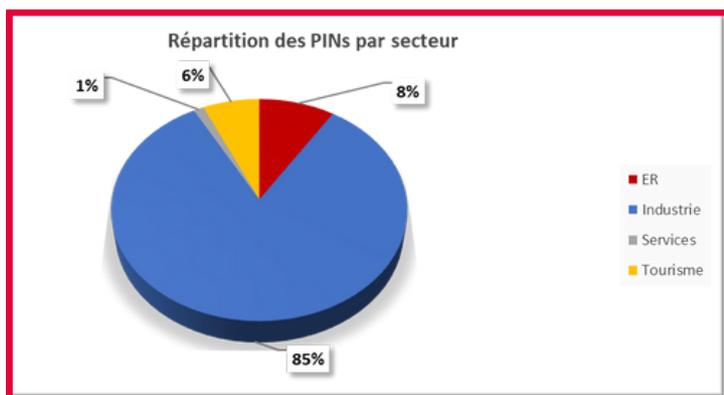




- Le secteur agricole se classe en deuxième position en termes d'investissement, avec un montant substantiel de **1478,85 MDT**, représentant **(25%)** des investissements déclarés et contribuant à la création de **8291** emplois. Ce volume témoigne de l'importance accordée au développement agricole et de l'engagement envers la croissance durable dans ce secteur clé de l'économie.
- Les énergies renouvelables sont classées parmi les secteurs prioritaires, au cours de l'année 2023, le secteur a enregistré un volume d'investissement de **144,45 MDT**. Ces projets, déclarés au niveau de la TIA, concernent deux types d'énergies renouvelables en fonction de la source, à savoir l'énergie éolienne et l'énergie photovoltaïque.

## Répartition par type de projet

- Les projets d'intérêt National (PIN<sup>[1]</sup>) occupent une part significative, représentant **25%** du volume total des investissements déclarés au cours de l'année 2023. Cela se traduit par un montant cumulé important de **1479,8 MDT**.



- La répartition sectorielle des projets d'intérêt national (PIN) révèle une nette prédominance du secteur industriel, représentant une part importante de **85%** suivi par le secteur des énergies renouvelables.

[1] Montant de l'investissement ≥ 50 MDT ou Postes d'emploi ≥ 500



## Répartition régionale

- Au cours de l'année 2023, les dix premiers gouvernorats en Tunisie affichant des volumes d'investissement déclaré les plus élevés (tous secteurs confondus) sont les suivants :

| Rang | Gouvernorat | Investissement (MDT) | Rang | Gouvernorat | Investissement (MDT) |
|------|-------------|----------------------|------|-------------|----------------------|
| 1    | Sfax        | 534,23               | 6    | Manouba     | 230,00               |
| 2    | Zaghouan    | 439,65               | 7    | Kasserine   | 220,75               |
| 3    | Béja        | 432,40               | 8    | Ben arous   | 203,48               |
| 4    | Nabeul      | 313,89               | 9    | Sidi Bouzid | 197,24               |
| 5    | Bizerte     | 288,58               | 10   | Sousse      | 183,41               |

- Ce qui témoigne d'une répartition équilibrée sur l'ensemble des gouvernorats, démontrant ainsi une diversification géographique. En tête de ce panorama, le gouvernorat de Sfax se distingue avec une part notable de **8,9%**, représentant un montant d'investissement de **534,23 MDT**. Ce qui souligne le rôle dynamique et attractif de cette région en matière de développement économique.
- Les investissements déclarés dans les zones de développement régional au cours de l'année 2023, atteignant un montant significatif de **2778,6 MDT**. Ce volume d'investissement représente une part importante, soit **46,3%**, du total des investissements déclarés au cours de cette période. Ces chiffres soulignent l'engagement envers une croissance économique équilibrée et durable.





## Répartition par taux de participation étrangère

- Parmi les investissements déclarés durant l'année 2023, **23%** comportent une participation étrangère pour un coût d'investissement global de **1393,3 MDT**.

