



الهيئة التونسية للاستثمار
TUNISIA INVESTMENT AUTHORITY

Investissements Déclarés en Chiffres

2023



Répartition des Investissements	Page
Investissements déclarés	4
Répartition par type d'opération d'investissement	5
Répartition par secteur d'activité	6
Répartition par type de projet	7
Répartition par région	8
Répartition par taux de participation étrangère	9





Le présent bulletin statistique mensuel expose les chiffres des investissements déclarés en Tunisie dans tous les secteurs d'activités durant l'année 2023.

C'est une compilation d'informations statistiques provenant de diverses structures d'investissement[1] sectorielles.

Son objectif principal est de fournir des informations sur les tendances de l'investissement en termes de déclarations.

Il présente des statistiques et des analyses, à la fois sectorielles et régionales.

[1] TIA / APIA / APII / ONTT / ONAT / DGFIOP

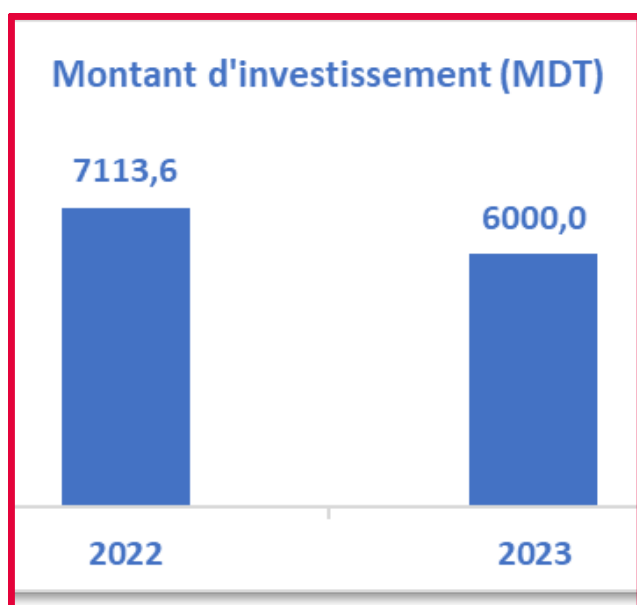
NB : les investissements dépassant le seuil de 600 MDT ne sont pas comptabilisés dans ces statistiques. La prise en compte de ces déclarations exceptionnelles biaiserait la comparaison.





Investissements déclarés

En 2023, les investissements déclarés dans tous les secteurs ont atteint un volume de **6000 MDT**, facilitant la génération de **88 349 emplois**. Cela représente une légère diminution de **3,4%** en termes de création d'emplois par rapport à 2022, et une baisse de **15,7%** en termes d'investissement.



Cette diminution au niveau des investissements déclarés est principalement attribuable aux secteurs des **services** et des **énergies renouvelables**.

Liste des Projets de services exceptionnels déclarés en 2022 :

- Création d'une société d'hébergement social pour personnes âgées ou handicapées physiques : **232,75 MDT**
- Création d'une société d'activité immobilière : **430 MDT**
- Création d'une société pour le gestion des musées : **450 MDT**



Répartition des Investissements déclarés par secteur (MDT)			
	2022	2023	
Industrie	3077,9	3322	7,9% ▲
Services	2252,2	953,91	-57,6% ▼
Tourisme	102,3	100,8	-1,5% ▼
Agriculture	1365,4	1478,85	8,3% ▲
ER	315,8	144,45	-54,3% ▼
Total	7113,6	6000,01	-15,7% ▼

Répartition par type d'opération

Prédominance des opérations de création : (Investissement/Emploi)

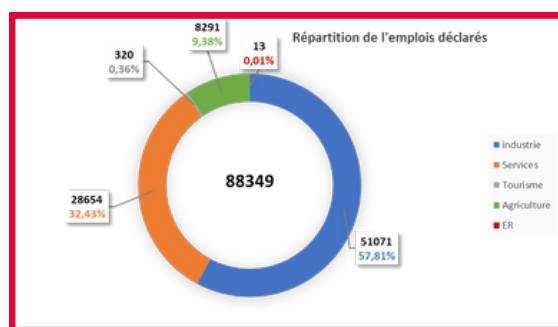
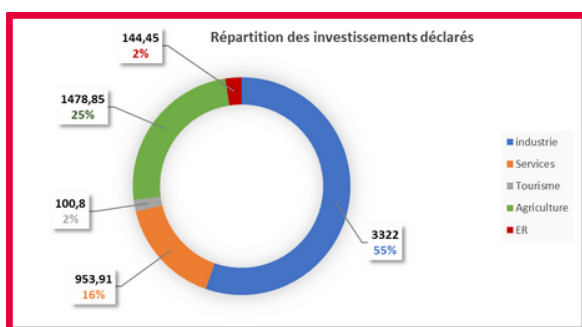
L'année 2023 a été marquée par une prédominance significative des investissements générés par les opérations de création par rapport à celles d'extension. En effet, Le volume des investissements de créations a atteint **4863 MDT** soit (**81%**) des investissements déclarés. De manière similaire, le nombre d'emplois créés grâce aux opérations de création est nettement plus élevé que celui résultant des opérations d'extension, totalisant **72033** postes d'emploi, représentant ainsi (**82%**) des emplois créés.



Répartition par secteur d'activité

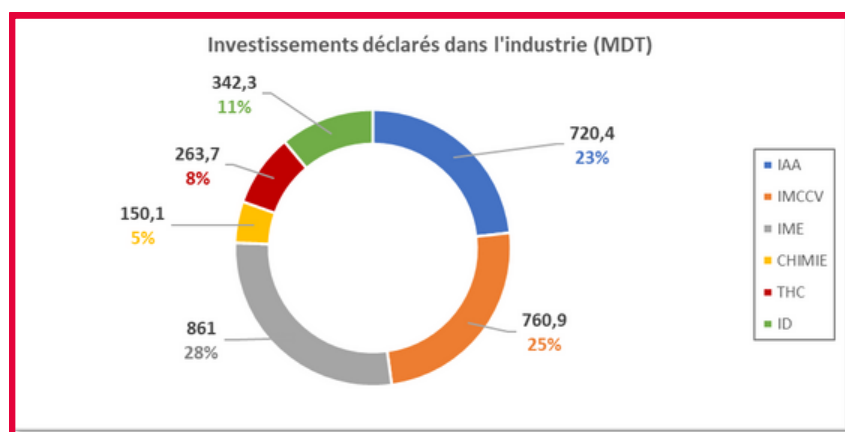
Le secteur industriel occupe une place prépondérante (+50%)

Les projets d'investissement déclarés durant l'année 2023 sont répartis comme suit :



- Le secteur industriel émerge en tant que leader en matière d'investissements déclarés au cours de l'année 2023. En capturant une part considérable de **55%** de l'ensemble des investissements déclarés.
- Il occupe également un rôle de premier plan dans la création d'emplois. Sa contribution s'élève à **58%** de l'ensemble des postes d'emploi à générer. Cela met en lumière la capacité du secteur industriel à stimuler l'emploi, offrant des opportunités de travail et contribuant ainsi de manière significative à la réduction du chômage.
- L'analyse en détails du secteur industriel montre que le secteur des IMCCV accapare une part importante (**27%**) des investissements déclarés, suivi par les IAA (**26%**) et les IME (**22%**).
- En analysant de près le secteur industriel, il est observable que les investissements dans les Industries Mécaniques Électriques (IME) représentent une part significative, soit (**28%**) des investissements déclarés dans le secteur industriel. Les Industries des Matériaux de Constructions, Céramiques et Verre (IMCCV) arrivent en deuxième position avec une part de (**25%**), suivies de près par les Industries Agroalimentaire (IAA) avec (**23%**) des investissements déclarés.
- Les projets déclarés au niveau des IME intègrent plusieurs activités (Fabrication d'équipements automobile, construction Navale et construction aéronautique et spatiale).

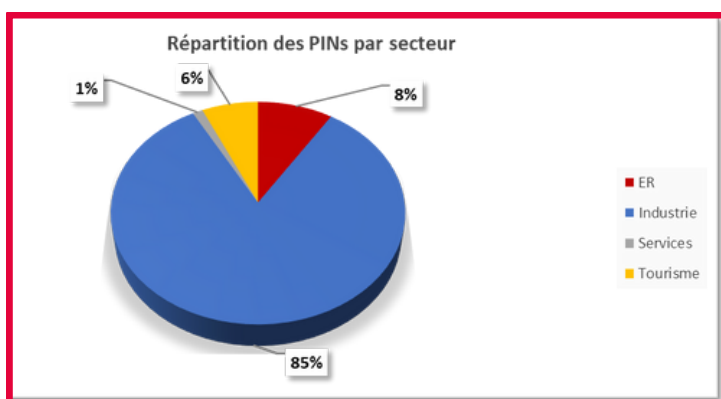




- Le secteur agricole se classe en deuxième position en termes d'investissement, avec un montant substantiel de **1478,85 MDT**, représentant **(25%)** des investissements déclarés et contribuant à la création de **8291** emplois. Ce volume témoigne de l'importance accordée au développement agricole et de l'engagement envers la croissance durable dans ce secteur clé de l'économie.
- Les énergies renouvelables sont classées parmi les secteurs prioritaires, au cours de l'année 2023, le secteur a enregistré un volume d'investissement de **144,45 MDT**. Ces projets, déclarés au niveau de la TIA, concernent deux types d'énergies renouvelables en fonction de la source, à savoir l'énergie éolienne et l'énergie photovoltaïque.

Répartition par type de projet

- Les projets d'intérêt National (PIN[1]) occupent une part significative, représentant **25%** du volume total des investissements déclarés au cours de l'année 2023. Cela se traduit par un montant cumulé important de **1479,8 MDT**.



- La répartition sectorielle des projets d'intérêt national (PIN) révèle une nette prédominance du secteur industriel, représentant une part importante de **85%** suivi par le secteur des énergies renouvelables.

[1] Montant de l'investissement ≥ 50 MDT ou Postes d'emploi ≥ 500



Répartition régionale

- Au cours de l'année 2023, les dix premiers gouvernorats en Tunisie affichant des volumes d'investissement déclaré les plus élevés (tous secteurs confondus) sont les suivants :

Rang	Gouvernorat	Investissement (MDT)	Rang	Gouvernorat	Investissement (MDT)
1	Sfax	534,23	6	Manouba	230,00
2	Zaghouan	439,65	7	Kasserine	220,75
3	Béja	432,40	8	Ben arous	203,48
4	Nabeul	313,89	9	Sidi Bouzid	197,24
5	Bizerte	288,58	10	Sousse	183,41

- Ce qui témoigne d'une répartition équilibrée sur l'ensemble des gouvernorats, démontrant ainsi une diversification géographique. En tête de ce panorama, le gouvernorat de Sfax se distingue avec une part notable de **8,9%**, représentant un montant d'investissement de **534,23 MDT**. Ce qui souligne le rôle dynamique et attractif de cette région en matière de développement économique.
- Les investissements déclarés dans les zones de développement régional au cours de l'année 2023, atteignant un montant significatif de **2778,6 MDT**. Ce volume d'investissement représente une part importante, soit **46,3%**, du total des investissements déclarés au cours de cette période. Ces chiffres soulignent l'engagement envers une croissance économique équilibrée et durable.





Répartition par taux de participation étrangère

- Parmi les investissements déclarés durant l'année 2023, **23%** comportent une participation étrangère pour un coût d'investissement global de **1393,3 MDT**.

