

## بيع بالمزاد العلني لقطع أرض بالمناطق الصناعية

تعلم الوكالة العقارية الصناعية أنها تضع للبيع بالمزاد العلني قطع أرض أيام 05، 06، 07، 12 و 13 نوفمبر 2024 على الساعة التاسعة صباحا بالمقر الاجتماعي للوكالة الكائن بـ 9 و 13 نهج شط مريم مونبليزير 1002 تونس :  
فعلى الراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط المعد للغرض بداية من يوم الإثنين 21 أكتوبر 2024 مقابل مبلغ مالي قدره خمسون دينارا (50 دينارا) للتعريف بالإمضاء وإرجاعه للوكالة في أجل أقصاه 48 ساعة على الأقل من تاريخ المزايدة على الساعة الخامسة مساء مصحوب بصك مشهود برصيده باسم الوكالة العقارية الصناعية بالمبلغ المنصوص عليه بكراس الشروط على أساس الضمان الوقي.  
ولمزيد الإرشادات الرجاء الإتصال بالإدارة التجارية للوكالة بالعنوان المذكور أعلاه أو على الهاتف أرقام الهاتف 71 124 260 – 71 124 242.

التاريخ	المنطقة الصناعية	عدد المقسم	المساحة (م <sup>2</sup> )	السعر الإفتتاحي للمتر المربع الواحد	الوصف العقاري	آخر أجل لإرجاع كراس الشروط
05 نوفمبر 2024	المغيرة 1	26	8686	550	أشغال متوقفة على مستوى الأشغال الكبرى R+2	01 نوفمبر 2024 على الساعة الخامسة مساء
		34	2611	500	أشغال متوقفة على مستوى الأعمدة	
	المغيرة 2	CT	23 012	200	أرض بيضاء مخصص لمركز حياتي	
		16	2 797	300	أرض بيضاء	
	المغيرة 3	47 A1	794	400	أرض بيضاء	
	مقرين	13	8425	500	أرض بيضاء و مسيجة	
	شطرانة	78	3 927	600	أرض بيضاء و مسيجة	
	برج السدرية	80-79	3835	145	أرض بيضاء مسيجة مع بناية صغيرة في وسط المقسم مع أشغال متوقفة على مستوى الأعمدة	
	قصر السعيد	B	5818	350	أرض بيضاء	
06 نوفمبر 2024	قلعة الأندلس	17	2538	95	أرض بيضاء	04 نوفمبر 2024 على الساعة الخامسة مساء
		4	2432	95	أرض بيضاء	
		21	2933	95	أرض بيضاء	
		24	1500	95	أرض بيضاء	
	سيدي علي الحطاب	9	1310	100	أرض بيضاء	
		10	1295	100	أرض بيضاء	
		11	1285	100	أرض بيضاء	
	سليمان	20	2815	120	أرض بيضاء و مسيجة	
		17	1620	100	أرض بيضاء	
		15	4040	120	أرض بيضاء و مسيجة	
		PM4	679	100	أرض بيضاء	



التاريخ	المنطقة الصناعية	عدد المقسم	المساحة (م <sup>2</sup> )	السعر الإفتتاحي للمتر المربع الواحد	الوصف العقاري	آخر أجل لإرجاع كراس الشروط	
07 نوفمبر 2024	النفیضة 2	70	6880	150	أرض بيضاء ومسيجة مع وجود بيت حراسة	05 نوفمبر 2024 على الساعة الخامسة مساء	
		71	6880	150	أرض بيضاء ومسيجة مع وجود بيت حراسة		
		11	1057	124	أرض بيضاء مخصص لمركز حياتي		
		50	1812	100	أرض بيضاء		
		83	3614	100	أرض بيضاء		
		12	1551	125	أرض بيضاء ومسيجة		
		121	130	100	أرض بيضاء		
	كندار	13	1904	100	أرض بيضاء ومسيجة		
		القبروان 2	81	1619	50		أرض بيضاء
			82	1957	50		أرض بيضاء
12 نوفمبر 2024	قربة	3	1679	130	أرض بيضاء ومسيجة	08 نوفمبر 2024 على الساعة الخامسة مساء	
		59	1015	225	أرض بيضاء ومسيجة		
	باجة طريق طبرقة	38	1198	130	أرض بيضاء ومسيجة مع أشغال متوقفة على مستوى الأسس		
		32	1121	265	أشغال متوقفة		
	باجة بوتفاحة	17	4152	62	أرض بيضاء		
		20	5257	80	أرض بيضاء ومسيجة		
		23	21200	62	أرض بيضاء		
	طبرقة 2	6	2400	96	أرض بيضاء		
		24	2000	96	أرض بيضاء		
	بوعرادة 2	A14-A15	5160	40	أرض بيضاء		
A19-A20		5160	40	أرض بيضاء			
13 نوفمبر 2024	حمام الزريبة 4	17A	1260	96	أرض بيضاء	11 نوفمبر 2024 على الساعة الخامسة مساء	
		4A	1570	96	أرض بيضاء		
		A7-A9	2894	96	أرض بيضاء		
	حمام الزريبة 2	8 مكرر	3161	96	أرض بيضاء		
		9	1108	140	أرض بيضاء		
	المهدية بومرداس	10	1126	140	أرض بيضاء		
		85	100	140	أرض بيضاء		
	أوتيك	31	2278	100	أرض بيضاء		
	جمال	30-29	3239	90	أرض بيضاء		
	قبلاط	6	3000	60	أرض بيضاء		
بوفيشة 1	26	2930	130	أشغال متوقفة على مستوى السقف			
منزل شاكر	16	2405	50	أرض بيضاء			



## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DE TERRAINS INDUSTRIELS

L'Agence Foncière Industrielle porte à la connaissance des promoteurs industriels qu'elle met en vente aux enchères publiques des lots de terrains situés dans différentes zones industrielles et qui se présentent comme suit :

Date de l'enchère	Zone Industrielle	N° du Lot	Superficie (m <sup>2</sup> )	Prix d'ouverture (TDN)	Description foncière	Date limite du dépôt du cahier des charges
05 Novembre 2024	M'ghira 1	26	8 686	550	Travaux en arrêts (R+2)	01 Novembre 2024 à 17h
		34	2 611	500	Travaux en arrêts (Grands travaux)	
	M'ghira 2	CT	23 012	200	Terrain nu Centre de vie	
		16	2 797	300	Terrain nu	
	M'ghira 3	47 A1	794	400	Terrain nu	
	Megrine	13	8 425	500	Terrain nu et clôturé	
	Chotrana	78	3 927	600	Terrain nu et clôturé	
	Borj Cedria	79-80	3 835	145	Terrain clôturé avec petit bâtiment et des travaux en arrêts	
Ksar Saïd	B	5818	350	Terrain nu		
06 Novembre 2024	Kalâat El Andalous	17	2 538	95	Terrain nu	04 Novembre 2024 à 17h
		4	2 432	95	Terrain nu	
		21	2 933	95	Terrain nu	
		24	1 500	95	Terrain nu	
	Sidi Ali El Hattab	9	1 310	100	Terrain nu	
		10	1 295	100	Terrain nu	
		11	1 285	100	Terrain nu	
	Soliman	20	2 815	120	Terrain nu et clôturé	
		17	1 620	100	Terrain nu	
		15	4 040	120	Terrain nu et clôturé	
PM4		679	100	Terrain nu		
07 Novembre 2024	Enfidha 2	70	6 880	150	Terrain nu et clôturé	05 Novembre 2024 à 17h
		71	6 880	150	Terrain nu et clôturé	
		11	1 057	124	Terrain nu Centre de Vie	
		50	1 812	100	Terrain nu	
		83	3 614	100	Terrain nu	
		12	1 551	125	Terrain nu et clôturé	
		121	130	100	Terrain nu	
		126	500	100	Terrain nu	
	Kondar	13	1 904	100	Terrain nu et clôturé	
	Kairouan 2	81	1 619	50	Terrain nu	
82		1 957	50	Terrain nu		

9 و 13 نهج شط مريم - منبليزير - تونس بلفيدير 1002 - الهاتف : 71 124 260 : الفاكس : 71 124 266

موقع الواب: www.afi.nat.tn - Site web : www.afi.nat.tn - البريد الالكتروني : E-mail:afi@afi.nat.tn - م.ج : M.F. : 006/M/P/6177C

9 et 13, Rue Chott Meriam - Montplaisir - 1002 Tunis Belvédère - Tél:71 124 260 - Fax: 71 124 266



Date de l'enchère	Zone Industrielle	N° du Lot	Superficie (m <sup>2</sup> )	Prix d'ouverture (TDN)	Vocation	Date limite du dépôt du cahier des charges
12 Novembre 2024	Korba	3	1 679	130	Terrain nu et clôturé	05 Novembre 2024 à 17h
	Béja Route Tabarka	59	1 015	225	Terrain nu et clôturé	
		38	1 198	130	Travaux au niveau de fondation	
		32	1 121	265	Travaux en arrêts	
		17	4 152	62	Terrain nu	
	Béja Bouteffaha	20	5 257	80	Terrain nu et clôturé	
		23	21 200	62	Terrain nu	
		6	2 400	96	Terrain nu	
	Tabarka 2	24	2 000	96	Terrain nu	
		Bouarada 2	A14-A15	5 160	40	
A19-A20	5 160		40	Terrain nu		
13 Novembre 2024	Hammam Zriba 4	17A	1 260	96	Terrain nu	11 Novembre 2024 à 17h
		4A	1 570	96	Terrain nu	
		A7-A9	2 894	96	Terrain nu	
	Hammam Zriba 2	8 Bis	3 161	96	Terrain nu	
	Mahdia Boumardes	9	1 108	140	Terrain nu	
		10	1 126	140	Terrain nu	
		85	100	140	Terrain nu	
	Utique	31	2 278	100	Terrain nu	
	Jammel	29-30	3 239	90	Terrain nu	
	Gbollat	6	3 000	60	Terrain nu	
	Bouficha 1	26	2 930	130	Travaux en arrêts	
	Manzel chaker	16	2 405	50	Terrain nu	

Les promoteurs intéressés sont invités à se présenter à la Direction Commerciale de l'Agence Foncière Industrielle afin de retirer les cahiers des charges afférents à la vente desdits lots contre le paiement de **50,000 dinars** pour chaque terrain. Il est à noter que les cahiers des charges seront disponibles à partir du **Lundi 21 Octobre 2024**.

Les cahiers des charges doivent être déposés auprès de l'AFI au plus tard **48 h avant la date de l'enchère à 17h,00**, signés légalisés et accompagnés d'un chèque certifié libellé au nom de l'Agence Foncière Industrielle du montant mentionné au cahier des charges au titre de caution.

La vente aux enchères des lots sus-indiqués aura lieu le **05, 06, 07, 12 et 13 Novembre 2024 à 9h** au siège de l'AFI situé à la rue Chott Mariem n° **9** et **13** Montplaisir - **1002** Tunis Belvédère. Tél : 71 124 260 ; 71 124 242

